



LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

HTG
CO BUILD

Alineados con tus expectativas.

*REYNALDO
VIVANCO 225*

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

+51 937 691 432

ventas@htgcobuild.com

HTG
CO BUILD



Respira aire fresco, haz ejercicio, comparte momentos inolvidables con tus seres queridos y reconecta contigo mismo.



Descubre la
magia de los
parques

HTG

CO BUILD

Creamos
tus
espacios
de la
mano
contigo.



14 Departamentos



1,2 Y 3 Dormitorios



segundo trimestre 2026



Zona de bicicletas



Inicio de obra Noviembre 2024



depositos



Estacionamientos paralelos



conserjeria



Balcones y terrazas



Conexion a Gas



Vista a calle



Sala de usos multiples



Pet friendly



Parques de Chacarilla



Desde \$157,000.00



HTG

CO BUILD

*REYNALDO
VIVANCO 225*

LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

Nuestra fachada alterna balcones y jardineras horizontales que rodean el edificio para disfrutar el aire libre. Los materiales atemporales buscan responder generosamente al entorno inmediato.



HTG

CO BUILD

Ten todo lo que necesitas al alcance de tus manos o a pocos minutos.

Estratégicamente ubicado en el core de los centros comerciales y universidades más importantes de Lima.



REYNALDO VIVANCO 225

La conexión con el barrio nos permite disfrutar de hermosos parques con actividades durante todo el día

**Diseñamos
procurando contribuir
positivamente en el
entorno,** pensando
que la consecuencia
natural de lograr que
mas gente viva bien
será construir la ciudad
que queremos



Pensamos en todos los espacios que nos permita ser productivos



LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES



REYNALDO VIVANCO 225

Flat 101

Área techada: 98.6m²

Área ocupada: 140m²

Medidas:

Sala-comedor: 6.93x3.18

Dorm 1: 3.15x2.40

Dorm. 2: 2.86x2.82

Dorm principal: 3.81x3.10

Cocina: 3.44x2.14

Terraza: 3.68x2.86

PRECIO: \$ 192,000.00

Esquema de
ubicación

AV. VIVANCO



REYNALDO VIVANCO 225

Flat 102

Área techada: 116.5 m²

Área ocupada: 140m²

Medidas:

Sala-comedor:: 7.07x3.45

Dorm 1: 4.16x2.27

Dorm. 2: 2.90x3.30

Dorm principal: 4.06x2.87

Cocina: 4.88x2.00

Terraza: 6.50x2.80

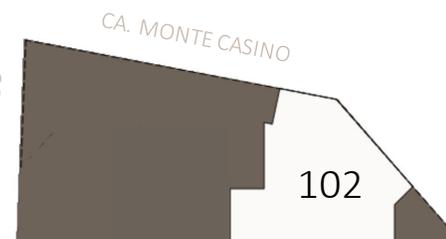
Patio: 3.0x2.48



PRECIO: \$ 230,000.00

Esquema de
ubicación

AV. VIVANCO



REYNALDO VIVANCO 225

Típico

201-301-401-501

Área techada: 144 m²

Área ocupada: -- m²

Medidas:

Sala-comedor: 7.22x3.48

Dorm 1: 3.28x2.73

Dorm. 2: 2.90x3.30

Dorm principal: 3.72x3.14

Cocina: 3.40x2.50

Terraza: 7.20x1.50

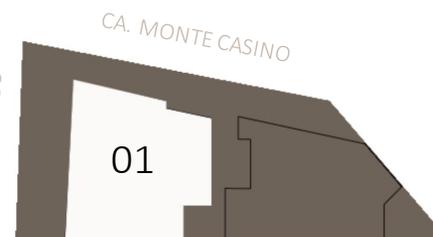
LOS PLANOS Y MEDIDAS SON REFERENCIALES



PRECIO: \$ 260,000.00

Esquema de
ubicación

AV. VIVANCO





REYNALDO VIVANCO 225

Típico

202-302-402-502

Área techada: 116 m²

Área ocupada: -- m²

Medidas:

Sala-comedor:: 7.07x3.45

Dorm 1: 4.16x2.27

Dorm. 2: 2.90x3.30

Dorm principal: 4.06x2.87

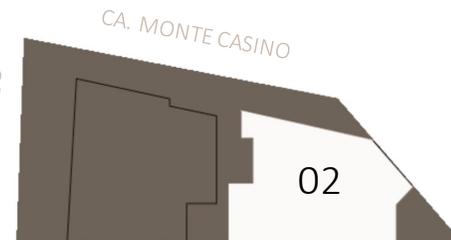
Cocina: 4.88x2.00

Terraza: 5.07x1.10

PRECIO: \$ 208,800.00

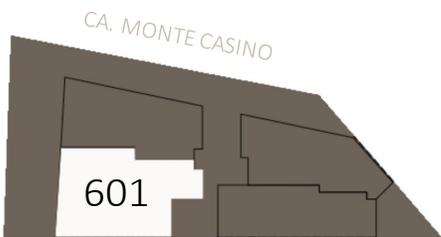
Esquema de
ubicación

AV. VIVANCO





Esquema de
ubicación



REYNALDO VIVANCO 225

Duplex 601

Área techada: 115.5m²
(76.5+39.0)

Área ocupada: 137.5m²

Medidas:

Sala-comedor: 6.0x2.73

Dorm 1: 2.83x2.70

Dorm principal: 3.35x3.14

Bar: 2.60x2.40

Sala de TV: 4.70x4.06

Terraza: 6.80x2.60

PRECIO: \$ 227,700.00

REYNALDO VIVANCO 225

Duplex 602

Área techada: 82.5m²
(52.5+30)

Área ocupada: 127.5m²

Medidas:

Sala-comedor: 3.40x3.50

Dorm 1: 2.80x2.18

Dorm principal: 3.79x2.90

Bar: 3.60x2.0

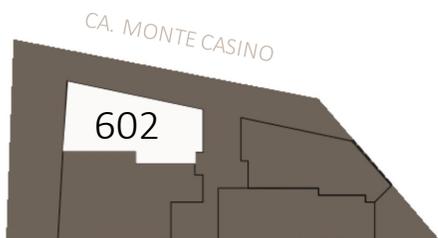
Sala de TV: 3.10x5.18

Terraza: 8.42 / 3.30x2.35

LOS PLANOS Y MEDIDAS SON REFERENCIALES



Esquema de ubicación



PRECIO: \$ 189,000.00

REYNALDO VIVANCO 225

Duplex 603

Área techada: 74.6 m²
(56.0+ 18.6)

Área ocupada: 100m²

Medidas:

Sala-comedor: 4.50x3.77

Dorm principal: 3.05x2.84

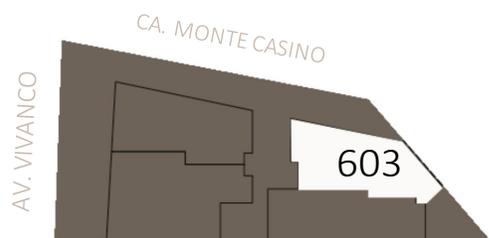
Cocina: 3.7m²

Sala TV: 5.30x2.55

Terraza: 11.0x2.35



Esquema de ubicación



PRECIO: \$ 157,000.00

REYNALDO VIVANCO 225

Duplex 604

Área techada: 109.5 m²
(56.5+53.0)

Área ocupada: 135 m²

Medidas:

Sala-comedor: 5.35x4.14

Dorm principal: 3.14x3.51

Cocina: 4.30ml

Bar: 2.15x2.80

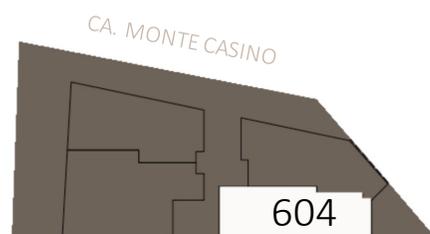
Sala de TV: 8.10x3.40

Terraza: 5.0x3.35

LOS PLANOS Y MEDIDAS SON REFERENCIALES



Esquema de ubicación



PRECIO: \$ 220,000.00

AV. VIVANCO

CA. MONTE CASINO

604



HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Sala 01



HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Cocina 01



LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Dormitorio
Principal 01



LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Sala 02



HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Cocina 02



LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

HTG

CO BUILD

REYNALDO
VIVANCO 225

El edificio que buscabas está en Chacarilla, Surco

Dormitorio
Principal 02



*REYNALDO
VIVANCO 225*

HTG
CO BUILD

LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES

HABLEMOS

+51 937 691 432

ventas@htgcobuild.com